



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 апреля 2026 г.

№ 29023

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 17 марта 2026 г. № 579-ПП «О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, вблизи станции метро «Коммунарка»», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 09 апреля 2026 г. № И-4767/26:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, вблизи станции метро «Коммунарка», у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с

уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента городского имущества города Москвы поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 27 апреля 2026 г. № 29023

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Сосенский Стан, земельный участок 11Б	Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:15798	7 004	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 16 июня 2022 г., № 77:17:0000000:15798-77/051/2022-1
2	г. Москва, ул. Сосенский Стан, земельный участок 7	Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0120303:358	16 902	Аренда, договор от 14 сентября 2020 г. № М-11-055710 по 04 августа 2069 г., запись о регистрации от 29 сентября 2020 г. № 50:21:0120303:358-77/051/2020-12
3	г. Москва, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:17:0120303:11742	368,7	Собственность, запись о регистрации от 28 сентября 2012 г. № 77-77-17/035/2012-119

1	2	3	4	5
4	г. Москва, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:17:0120303:4648	458,7	Собственность, запись о регистрации от 18 июля 2014 г. № 77-77-22/020/2014-722
5	г. Москва, ул. Сосенский Стан, соор. 7, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:17:0120303:2164	247,8	Собственность, запись о регистрации от 03 июля 2015 г. № 77-77/012-77/012/045/2015-308/1
6	г. Москва, ул. Александры Монаховой, вл. 10	Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0120303:360	6 608	Аренда, договор от 04 октября 2019 г. № М-11-054623 по 04 сентября 2068 г., запись о регистрации от 22 октября 2019 г. № 50:21:0120303:360-77/017/2019-7
7	г. Москва, ул. Александры Монаховой, д. 10	Нежилое здание с кадастровым номером 77:17:0120303:1111	4 720,6	Собственность, запись о регистрации от 14 марта 2013 г. № 77-77-12/003/2013-353
8	г. Москва, ул. Бачуринская, земельный участок 22/4	Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0120303:334	10 000	Собственность, запись о регистрации от 05 июля 2022 г. № 50:21:0120303:334-77/072/2022-16
9	г. Москва, ул. Фитарёвская, земельный участок 1	Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0120303:339	9 300	Собственность, запись о регистрации от 05 июля 2022 г. № 50:21:0120303:339-77/072/2022-14
10	г. Москва, ул. Фитарёвская, д. 1, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:17:0000000:7314	436,5	Собственность, запись о регистрации от 05 июля 2022 г. № 77:17:0000000:7314-77/072/2022-16